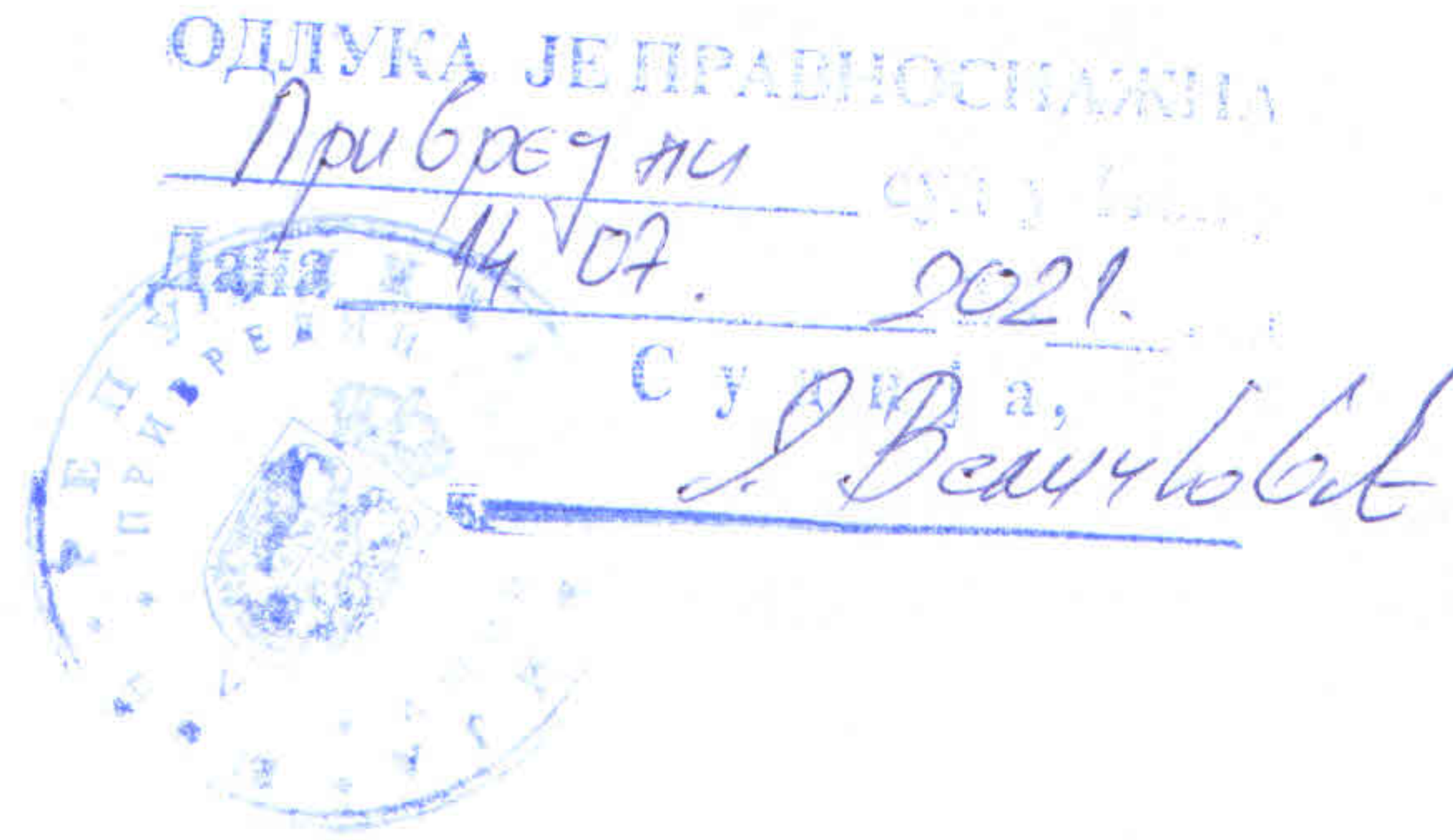




Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ  
Светосавска 7а  
Посл. Бр. 10. Ст.32/2015  
Дана 16.06.2021. године



**ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ**, стечајни судија Драгана Величковић, у поступку стечаја над стечајним дужником **ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЋАР СА ПО, АЛЕКСАНДРОВО – У СТЕЧАЈУ**, са седиштем у Александрову, Ул. Александрово бб, кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника РС – Центар за стечај, са седиштем у Београду, Теразије бр. 23, III спрат, преко повереника Драгане Тодоровић из Бора, ул. Шистекова бр. 5, одлучујући о захтеву повереника стечајног управника, донео је дана 16.06.2021. године следеће

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршена продаја стечајног дужника Друштвеног предузећа „Воћар“ са ПО Александрово у стечају, Александрово бб, МБ 07230257, ПИБ 100758289, као правног лица, методом јавног прикупљања понуда, за укупан износ купопродајне цене од 23.430.000,00 динара, купцу **VOCARESCAR DOO Београд – Вождовац, ул. Љермонтова 13, стан 12, Београд, Вождовац, МБ 21248061, ПИБ 109816695**, чију најзначајнију имовину чине грађевински објекти у Александрову:

1. зграда пословних услуга, површине 670м<sup>2</sup>,
2. хладњача ( пословни простор – девет и више просторија осталих индустријских делатности, бр. посебног дела 2), површине 7424м<sup>2</sup>,
3. помоћна зграда, површине 25м<sup>2</sup>,
4. помоћна зграда, површине 69м<sup>2</sup>,
5. помоћна зграда, површине 43м<sup>2</sup>,
6. остале зграде, површине 21м<sup>2</sup>,
7. остале зграде, површине 12м<sup>2</sup>,
8. остале зграде, површине 11м<sup>2</sup>,
9. грађевински објекат у селу Девча, магацин, укупне површине 76м<sup>2</sup>,
10. породична стамбена зграда у селу Дудулаце, површине 81м<sup>2</sup>,
11. земљиште на катастарским парцелама у КО Брест, Девча, Рожина, Дудулајце, Крајковац и Балајнац, евидентирано као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и остало земљиште, према спецификацији из продајне документације,
12. опрема према спецификацији из продајне документације.

**2. ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак према стечајном дужнику Друштвеном предузећу „Воћар“ са ПО Александрово у стечају, Александрово бб, МБ 07230257, ПИБ 100758289, након извршене продаје стечајног дужника као правног лица.

**3. НАСТАВЉА СЕ** стечајни поступак према стечајној маси стечајног дужника Друштвеног предузећа „Воћар“ са ПО Александрово у стечају, Александрово бб, МБ 07230257, ПИБ 100758289, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица.

**4. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај и повереник стечајног управника Драгана Тодоровић из Бора, ул. Шистекова бр. 5. да по правноснажности овог решења изврши упис стечајне масе у Регистар стечајних маса које води орган надлежан за Регистар привредних субјеката.

**5. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај и повереник стечајног управника Драгана Тодоровић из Бора, ул. Шистекова бр. 5. да заступа стечајну масу стечајног дужника Друштвеног предузећа „Воћар“ са ПО Александрово у стечају, Александрово бб, у свим судским, управним и другим поступцима у којима се стечајна маса појављује као странка.

**6. НАЛЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да по правноснажности овог решења изврши упис стечајне масе стечајног дужника Друштвеног предузећа „Воћар“ са ПО Александрово у стечају, Александрово бб.

**7. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мерошина, да по правноснажности овог решења изврши брисање свих терета уписаних на имовини стечајног дужника, пре продаје стечајног дужника Друштвеног предузећа „Воћар“ са ПО Александрово у стечају, Александрово бб, МБ 07230257, ПИБ 100758289 као правног лица и то терета на следећим непокретностима:

1. катастарска парцела бр. 71/1 К.О. Брест ( стари број к.п. 26/2 по уверењу РГЗ СЗКН Мерошина, бр. 952-3/2019 – 599 од 29.10.2019. године), укупне површине 03ха08а03м<sup>2</sup> и
2. Објекат – Остале зграде – Хладњача, спратности Пр, укупна површина под објектом 9.492м<sup>2</sup>, бр. зграде 2, бр. посебног дела 2 – укупне површине 7.424м<sup>2</sup> – Пословни простор – девет и више просторија осталих индустријских делатности, која имовина је уписана у Л.Н бр. 40. К.О. Брест.

**8. НАЛАЖЕ СЕ** АПР- у – Регистру заложног права да по правноснажности овог решења изврши брисање свих терета уписаних на покретној имовини стечајног дужника, пре продаје стечајног дужника Друштвеног предузећа „Воћар“ са ПО Александрово у стечају, Александрово бб МБ 07230257, ПИБ 100758289, као правног лица и то терета регистрованих под следећим заложним бројевима :

- Зл. Бр. 776/05 – Регистрациона пријава за упис заложног права поднета је 30.08.2005. године у 11:05:03 у АПР.

## О б р а з л о ж е њ е

Повереник стечајног управника доставио је суду дана 07.06.2021. године Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања понуда, по претходно прибављеној сагласности Одбора поверилаца за укупан износ купопродајне цене од 23.430.000,00 динара и да је купац стечајног дужника као правног лица VOCARESCAR DOO Београд – Вождовац, ул. Љермонтова 13, стан 12, Београд, Вождовац, МБ 21248061, ПИБ 109816695.

У предлогу од 09.06.2021. године за доношење решења којим ће се констатовати да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица а све у складу са одредбама чл. 136. Закона о стечају, навео је да је купац исплатио купопродајну цену у целости дана 12.05.2021. године, као и да је са купцем закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица дана 03.06.2021. године, о чему је доставио доказе и то Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица ( заведен код стечајног дужника под бр. 1100/21 од 03.06.2021. године а код купца под бр. 65 од 03.06.2021. године) са прилозима, као и доказ о уплати купопродајне цене у целости – уплата на неменски рачун од 12.05.2021. године, односно Извод бр. 2/2021 од 12.05.2021. године Еуробанк Србија.

Чланом 136. и то ст. 1. Закона о стечају прописано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља, док је ст. 3,4. и 6. истог члана Закона одређено да новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника која није била предмет процене из чл. 135. ст. 2. овог Закона, улази у стечајну масу, да се стечајна маса региструје у регистар стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник и да се у регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регитрима региструју промене на основу решења из чл. 133. ст. 13. овог закона, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Чланом 136. ст. 3. Закона о стечају одређено је да ће судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса који се односе на купљену имовину.

Будући да је према напред утврђеном, са купцем стечајног дужника као правног лица, закључен Уговор о купопродаји дана 03.06.2021. године, као и да је купац у целини исплатио купопродајну цену из уговора, став је стечајног судије да су се стекли услови из чл. 136. ст. 1. Закона о стечају за доношење одлуке о обустави поступка, из ког разлога је одлучено као у ставу 2. изреке решења.

Одлуку из став 3. изреке решења, стечајни судија је донео сходном применом чл. 136. ст. 3. Закона о стечају, односно констатовао да се стечајни поступак наставља према стечајној маси коју чине новчана средства добијена рподајом стечајног дужника као правног лица.

На основу чл. 136. ст. 4. Закона о стечају, стечајни судија је одредио да ће стечајни управник имати својство законског заступника тако формираен стечајне масе.

Сагласно одредбама чл. 136. ст. 6. Закона о стечају, донета је одлука као у ставу 4,5,6,7. и 8. изреке решења.

На основу свега напред наведеног, одлучено је у целини као у изреци решења.

**ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ**  
**10. Ст. бр. 32/2015 од 16.06.2021. године**



стечајни судија  
Драгана Величковић

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа истог, овом суду за Привредни апелациони суд у Београду.